

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba

Poslovni broj spisa: Pu St-1/2017 (St-1637/11)

Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. – u stečaju, Gospić, Jasikovačka 9, OIB: 82240956217
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

PODUZETE RADNJE

Rješenjem naslovljenog suda broj Pu St-1/17 od 10.01.2017.god. imenovana sam novim stečajnim upraviteljem iza stečajnog upravitelja Vladimira Špehara.

Dokumentaciju stečajnog dužnika preuzimala sam od suradnice gosp. Vladimira Špehara gđe. Dušice Krstić iz Karlovca.

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajne upraviteljice pribavila sam podatak o stanju novčanih sredstava koja se po stambenim kreditima uplaćuju na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, kako bih pored iznosa novčanih sredstava došla i do podatka da li se po predmetnim stambenim kreditima uplate vrše redovito.

Iz evidencije koja se vodi kod računovodstva Trgovačkog suda u Zagrebu, kao i iz preuzete dokumentacije utvrdila sam da se otkup stanova vrši za pet korisnika stambenih kredita, i to za Milana Frković, Andriju Grgurić, Vericu Popravak, Mariju Valpotić i Matu Vujnović.

Ističe se kako redovitu mjesečnu otplatu stana vrši samo gđa. Verica Popravak te po pozivu na plaćanje pred ovrhu zaprimljena je i uplata od strane Mate Vujnovića u iznosu od 1.500,00 kn.

Prema podacima o korisnicima kredita koji se nalaze u dokumentaciji stečajnog dužnika svim dužnicima ponovno sam dostavila pozive na plaćanje pred ovrhu, radi pokušaja mirnog rješenja spora.

Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. – u stečaju

Gospić, Jasikovačka 9, OIB: 82240956217

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

POSTUPCI U TIJEKU

P-2663/2011

U trenutku primopredaje dužnosti, stečajnog dužnika je u sudskom postupku po tužbi tužitelja BIGROM d.o.o. Gospić, protiv tuženika Stečajna masa GP LIKA d.o.o. u stečaju, a koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-2336/2011, zastupala odvjetnica Danijela Kovačić iz Rijeke.

U ovom postupku dana 22.02.2017. god. donesena je drugostupanjska odluka Visokog trgovačkog suda RH Pž-1771/2013 te je ista postala ovršna dana 31.03.2017.god., a kojom se potvrđuje prvostupanjska odluka o odbacivanju tužbenog zahtjeva tužitelja BIGROM d.o.o.

P-1518/2011

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci u tijeku je postupak P-1518/2011 u kojem Merica Miše, odvjetnica iz Trogira zastupa tužitelje Dragana Brzicu, VODOINSTALATER iz Splita i GRADITELJ-MBT-S d.o.o. u stečaju protiv tuženika BIGROM d.o.o. i HOTEL ANTE d.o.o. radi utvrđenja, i vraćanja u stečajnu masu imovine GP LIKE d.o.o. u stečaju. U trenutku postavljanja tužbenog zahtjeva GP LIKA d.o.o. u stečaju naznačena je kao I tuženik, ali je naknadno u odnosu na I tuženika tužba povučena.

Ovaj postupak bio je prekinut Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 17. travnja 2012.g. do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodio pred istim sudom pod poslovnim brojem P-2663/2011 tužitelja BIGROM d.o.o. protiv stečajne mase GP LIKA d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva i oglašenja ništetnosti Ugovora.

Da je udovoljeno tužbenom zahtjevu tužitelja BIGROM d.o.o., ne bi bilo više osnove za vođenje postupka P-1518/2011.

Predmetni postupak P-2663/2011 dana 22.02.2017.god. okončan je presudom Visokog trgovačkog suda RH Pž-1771/2013.god., kojom je potvrđena prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Rijeci P-2663/2011 od 04.01.2013.god., a kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja BIGROM d.o.o.

Odvjetnica Merica Miše stavila je prijedlog za nastavak postupka P-1518/2011 dana 23.06.2017. godine.

Presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-665/2917 prihvaćen je tužbeni zahtjev te je suđeno kako slijedi:

1. Prihvaća se tužbeni zahtjev koji glasi:

„I. Utvrđuje se da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi G.P. LIKA d.o.o. u stečaju Gospić, Jasikovačka 9:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između G.P. LIKA d.o.o. Gospić, Jasikovačka 9, zastupano po direktoru Marjanu Mraoviću, kao prodavatelja i BIGROM d.o.o. Gospić, Papuča b.b., zastupan po direktoru Josipu Mraoviću, kao kupcu, a od 24.03.2006. ovjerenog kod javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, pod brojem: OV-2155/2006, a koji

Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. – u stečaju

Gospić, Jasikovačka 9, OIB: 82240956217

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

se odnosi na nekretnine koje se nalaze na kč.br. 3291/3 k.o. Gospić ZU 3793 i stan površine 60,02 m2 sagrađen na čestici kč.br.3291/2 k.o. Gospić ZU 2309.

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između G.P. LIKA d.o.o. Gospić, Jasikovačka 9, zastupano po direktoru Josipu Mraoviću, kao prodavatelja i BIGROM d.o.o. Gospić, Papuča b.b., zastupano po direktoru Nikoli Mraoviću, kao kupca od 06.srpnja 2007., ovjerenog kod javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, pod brojem: OV-7853/07, a koji se odnosi na nekretnine koje predstavljaju dvije zgrade i dvorište ukupne površine 2270 m2 na kč.br.3291/I k.o. Gospić ZU 2263.

- Ugovor o ulaganju stvari sklopljen između BIGROM d.o.o. Gospić, zastupano po direktoru Josipu Mraoviću s jedne strane, te HOTEL ANTE d.o.o. Gospić, zastupano po predsjedniku uprave društva Verici Popravak s druge strane, a koji se odnosi na nekretnine kč.br. 3291/3 k.o. Gospić ZU 3793 i stan od 60,02 m2 sagrađen na čestici kč.br. 3291/2 k.o. Gospić, poduložak 858 ZU 2309 od 19.travnja 2006. ovjerenog kod javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, pod poslovnim brojem OV-2987/2006.

- Aneks ugovora o ulaganju stvari sklopljen između BIGROM d.o.o. Gospić, zastupano po direktoru Josipu Mraoviću s jedne strane, te HOTEL ANTE d.o.o. Gospić, zastupano po predsjedniku uprave društva Verici Popravak i članu uprave Marjanu Mraoviću s druge strane od 2.svibnja 2006.

II. Dužan je tuženik ad 1) BIGROM d.o.o. Gospić, Kukljić 65, OIB: 25104092057 trpjeti brisanje prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kč.br. 3291/1 k.o. Gospić ZU 2263 sa svog imena uz istodobni upis prava vlasništva na ime stečajna masa G.P. LIKA d.o.o. u stečaju Gospić, Jasikovačka 9 u roku od 8 (osam) dana temeljem ove presude.

III. Dužan je tuženik ad 2) HOTEL ANTE d.o.o. Gospić, Jasikovačka 11, OIB: 59265802064 trpjeti brisanje prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kč.br.3291/3 k.o. Gospić ZU 3793 sa svog imena uz istodobni upis prava vlasništva na ime stečajna masa G.P. LIKA d.o.o. u stečaju Gospić, Jasikovačka 9 u roku od 8 (osam) temeljem ove presude.

IV. Dužan je tuženik ad 2) HOTEL ANTE d.o.o. Gospić, Jasikovačka 11, OIB: 59265802064 trpjeti brisanje prava vlasništva na nekretnini i to na stanu u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone i WC-a , izbe i hodnika, površine 60,02 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u smislu odredbi čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč.br. 3291/2 k.o. Gospić, broj poduloška 858 ZU 2309, sa svog imena uz istodobni upis prava vlasništva na ime stečajna masa G.P. LIKA d.o.o. u stečaju Gospić, Jasikovačka 9 u roku od 8 (osam) temeljem ove presude.

V. Tuženici ad I) BIGROM d.o.o. Gospić, Kukljić 65, OIB: 25104092057 i tuženik ad 2) HOTEL ANTE d.o.o. Gospić, Jasikovačka 11, OIB: 59265802064 dužni su vratiti u stečajnu masu G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, Gospić, Jasikovačka 9 nekretninu označenu kao kč.br. 3291/1 k.o. Gospić ZU 2263, nekretninu označenu kao kč.br. 3291/3 k.o. Gospić ZU 3793, te nekretninu i to stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone i WC-a, izbe i hodnika, površine 60,02 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u smislu odredbi čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč.br. 3291/2 k.o. Gospić, broj poduloška 858 ZU 2309. koje su stekli temeljem ugovora te aneksa ugovora označenih u toč.I. izreke presude."

2. Nalaže se tuženicama 1. BIGROM d.o.o. Gospić, Kukljić 65, OIB: 25104092057 i 2. HOTEL ANTE d.o.o. Gospić, Jasikovačka 11, OIB: 59265802064 platiti tužiteljima 1.

Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. – u stečaju

Gospić, Jasikovačka 9, OIB: 82240956217

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

DRAGANU BRZICI, vodoinstalateru iz Splita, Studinova 7, OIB: 41971726396 i 2. STEČAJNOJ MASI IZA GRADITELJ-MBT-S d.o.o. u stečaju Split, Dubrovačka 31, OIB: 23662274210 iznos od 2.144.625,00 kuna na ime prouzročenog parničnog troška u roku od 8 (osam) dana.

3. Odbija se zahtjev tužitelja za naknadu parničnog troška u preostalom iznosu od 1.714.625,00 kuna kao neosnovan.

4. Nalaže se tuženicama platiti umješaču na strani tužitelja Draganu Dejanoviću iznos od 500.625,00 kuna na ime prouzročenog parničnog troška u roku od 8 (osam) dana.

5. Odbija se zahtjev umješača na strani tužitelja Dragana Dejanovića za naknadu parničnog troška u preostalom iznosu od 624.375,00 kuna kao neosnovan.

6. Nalaže se tuženicama platiti umješaču na strani tužitelja Tatjani Kovačić iznos od 312.500,00 kuna na ime prouzročenog parničnog troška u roku od 8 (osam) dana.

7. Odbija se zahtjev umješača na strani tužitelja Tatjane Kovačić za naknadu parničnog troška u preostalom iznosu od 250.000,00 kuna kao neosnovan.

Na citiranu presudu izjavljena je žalba te se spis vodi kod Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod brojem PŽ-5241/2018 te odluka po žalbi do danas nije donesena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nije vlasnik pokretnina i nekretnina.

POTRAŽIVANJA

Stečajnu masu čine potraživanja te novčana sredstva koja se s osnova odobrenih stambenih kredita uplaćuju na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sukladno financijskoj kartici Trgovačkog suda u Zagrebu stanje na računu na sudskom depozitu na dan 09.12.2019.god. iznosi 225.729,23 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

Daljnji tijek postupka ovisi prvenstveno o ishodu u postupku P-665/2017 (P-1518/2011), kao i naplati dospjelih dugovanja po osnovu stambenih kredita.

Za Stečajna masa GP LIKA d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 09.12.2019. god.

Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. – u stečaju

Gospić, Jasikovačka 9, OIB: 82240956217

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr
